

PRILOGA 2 - Tabela dovoljenih nezahtevnih in enostavnih objektov, začasnih objektov ter urbane opreme po posameznih namenskih rabah

Legenda:

• – dovoljeno po splošnih določilih OPN

1, 2 ... – pogoji po NRP

X – objekt ni dovoljen

1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekt v javni rabi)																																					
2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE ZAZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena stavbi, objekt v javni rabi)																																					
VRSTA OBJEKTA/NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	Cdu	Cdo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
Do vključno 50 m ²	•	•	6	6	7	•	•	1	1	1	1	1	•	•	•	1	1	2	5	x	3	•	•	•	x	x	•	4	•	•	•	x	x	x	x	x	•

Posebni pogoji:

- Glede parcele objekta: male stavbe so lahko zgrajene le na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja. Izjemoma se v območjih SK in SS dopušča gradnja enega tovrstnega objekta izven parcele, ki pripada objektu, vendar v isti EUP, če na območju predmetne zemljiške parcele ni razpoložljivih površin. Stavba, h kateri se gradijo, mora biti legalna. Našteti pogoji ne veljajo za rabe ZS, ZK, ZP, PO;
- Etažnost, višina: vse male stavbe so pritlične, enoetažne, strop je hkrati streha objekta. Največja višina male stavbe je 3,5 m;
- Umestitev na parceli objekta: male stavbe naj se praviloma ne umeščajo na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore;
- Priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI niso dovoljeni – izjeme za objekte na rabah ZS, ZK, ZP, PO.

Pogoji po NRP:

1 – Samo nadstrešek, garaža, pokrito skladišče za lesna goriva in objekti v javni rabi;

2 – Dopustni spremljajoči objekti, potrebni za delovanje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor) v skupni površini do 200 m² BTP na EUP, vendar ne garaže;

3 – Samo za potrebe izvajanja dejavnosti;

4 – Samo garaže in mala stavba do 4 m²;

5 – Samo majhna stavba velikosti do 15 m², vendar ne garaža;

6 – Na parceli objekta je dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ en NO ali EO objekt – samo garažo ali nadstrešek za osebne avtomobile stanovalcev; postavitve teh objektov je dopustna na osnovi enotne rešitve za celotno stavbo;

7 – NO in EO se lahko umešča izključno na servisnem delu parcele, ne pred uličnimi fasadami.

3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI																																					
VRSTA OBJEKTA/NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	Cdu	Cdo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
Stavbe	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	2	x	x	•
Gradbeno inženirski objekti	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	•	•	•	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	2	x	x	•
Pomožni cestni objekti: vsi, razen cestni silos	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	1	x	x	•
Pomožni cestni objekti: cestni silos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	•	x	x	•	x	x	x	x	x	•	

Posebni pogoji:

- Glede parcele objekta: /;
- Etažnost: vse stavbe so pritlične, enoetažne, strop je hkrati streha objekta;
- Velikost, število stavb: največja velikost stavbe je 60 m²;
- Umestitev na parceli: pomožni objekti v javni rabi morajo biti grajeni tako, da zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi;
- Priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni.

Pogoji po NRP:

1 – Ob rekonstrukciji javnih cest;

2 – Samo nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt, oprema trim steze in vadbena oprema, drog, objekt za javno razsvetljavo ter spominsko obeležje, če je v skladu z zakonodajo s področja gozdarstva in gozdnogospodarskim načrtom;

3 – Lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor;

4 – Samo v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih.

4. OGRAJA																																							
VRSTA OBJEKTA/NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN		
Do 3 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Posebni pogoji:

- Glede parcele objekta: /;
- Etažnost: /;
- **Velikost, število objektov:**

Medsosedska ograja in ograja, ki meji na javno površino, je lahko izvedena kot:

- kamnit zid, izveden skladno z lokalno tipiko gradnje in z uporabo lokalnega kamna (v primeru drugačnih izvedb naj bo vidna stran zidu sestavljena iz lokalnega kamna); višina do 2 m – samo na rabi SK in SS;
- kamnit zid do višine 1 m z možnostjo dopolnitve z montažno leseno ali kovinsko ograjo, celota mora biti oblikovno prilagojena lokalni tipiki, skupne višina kamnitega zidu in ograje do 2 m;
- živa meja do višine 2 m;
- v primeru, da se ograja namešča na podporni zid, skupna višina podpornega zidu in ograje ne sme presegati 2 m;

Varovalna in protihrupna ograja na namenskih rabah IP, IG, IK, PC, PŽ, PL, PO, T, E, O, LN; višina do 2,20 m, razen v izjemnih primerih zaradi zagotavljanja varnosti višina do 3 m; če ograja ni zidana v kamnu, mora biti nad višino 1,5 m transparenta;

- Umestitev na parceli objekta: /;
- Priključevanje na GJI: /.

Pogoji po NRP:

- 1 – Dopustna ograja v kamnu do višine 1 m na parceli objekta legalno zgrajene razpršene gradnje; za varovanje kmetijskih površin dovoljena gradnja suhozidov in druge ograje v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih;
- 2 – Parkovne površine se praviloma ne omejujejo; če se zaradi varovanja oziroma zaščite parkovne površine omejijo, se prvenstveno uporabljajo žive meje; druge vrste ograj morajo biti transparentne ali grajene v kamnu;
- 3 – Izključno ograje, namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje); ograje morajo biti transparentne ali vsaj delno grajene v kamnu;
- 4 – Dopustne ograje, ki so v skladu z zakonodajo s področja gozdarstva in gozdnogospodarskimi načrti.

5. PODPORNİ ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid.																																						
VRSTA OBJEKTA/NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
Do 1,5 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Posebni pogoji:

- Glede parcele objekta: /;
- Etažnost: /;
- Velikost, število objektov: /;
- Umestitev na parceli objekta: /;
- Priključevanje na GJI: /;
- **Drugo: podporni zidovi ali škarpe morajo biti obloženi z lokalnim kamnom ali vsaj delno ozelenjeni.**

Pogoji po NR:

- 1 – Dopustno le v primeru agrooperacije ter na parceli objekta legalno zgrajene razpršene gradnje, če je podporni zid izveden v kamnu.

6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 200 PE)																																						
VRSTA OBJEKTA/NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
Do 200 PE	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Posebni pogoji:

- Glede parcele objekta: /;
- Etažnost: /;
- Velikost, število objektov: /;
- **Umestitev na parceli objekta: male ČN morajo biti izvedene podzemno;**
- **Priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI niso dovoljeni, razen za lokalne ČN;**
- **Drugo: Gradnja male ČN je mogoča, ko ni možnosti priključitve na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca. Lokalne ČN morajo biti umeščene zunaj naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.**

Pogoji po NRP:

1 - Samo za zakonito zgrajene objekte, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni mogoča na območju stavbnih zemljišč oziroma na parceli objekta.

7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)																																						
VRSTA OBJEKTA/NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
Do 50 m ³	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Posebni pogoji:

- Glede parcele objekta: /;
- Etažnost: /;
- Velikost, število objektov: /;
- **Umestitev na parceli objekta: Nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno;**
- Priključevanje na GJI: **Samostojni priključki na GJI niso dovoljeni;**
- **Drugo: Gradnja nepretočne greznice je mogoča, ko ni možnosti priključitve na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca.**

Pogoji po NRP:

1 – Samo za zakonito zgrajene objekte, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni mogoča na območju stavbnih zemljišč oziroma na parceli objekta.

8. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in inštalacijami)																																					
VRSTA OBJEKTA/NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
Do 100 m ³	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	2	1	•	•	•	1	1	x	x	x	2	1	2	1	x	x	1	1	•	•	•	3	3	3	x	x	•

Pogoji po NRP:

- 1 – Rezervoarji, večji od 5 m³, morajo biti vkopani;
- 2 – Rezervoarji morajo biti v celoti vkopani;
- 3 – Samo za zakonito zgrajene objekte, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni mogoča na območju stavbnih zemljišč oziroma na parceli objekta.

9. VODNJAK, VODOMET																																					
VRSTA OBJEKTA/NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2	•	•	•	2	2	2	2	•	•	•	1	1	1	x	x	•

Posebni pogoji:

- Glede parcele objekta: /;
- Etažnost: /;
- Velikost objektov, število objektov: /;
- **Umestitev na parceli: Za urbano opremo so dovoljeni le takšni načini gradnje, ki zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi;**
- **Priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni za objekte, ki so urbana oprema.**

Pogoji po NRP:

- 1 – Samo za zakonito zgrajene objekte, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni mogoča na območju stavbnih zemljišč oziroma na parceli objekta in le, ko gre za lasten sistem za oskrbo s pitno vodo ter vodnjak za namakanje;
- 2 – Gradnja vodnjakov in vodometov dovoljena le kot urbana oprema.

10. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GJI IN DALJINSKEGA OGREVANJA																																						
VRSTA OBJEKTA/NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Pogoji po NRP:

- 1 – V skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih;
- 2 – Če so v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.

11. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE																																							
VRSTA OBJEKTA/NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN		
Do 200 m ²	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2	2	3	x	x	•

Posebni pogoji:

- Glede parcele objekta: /;
- Etažnost: /;
- Velikost objektov, število objektov: **Velikost objektov je omejena tudi s FZP, če je določen;**
- Umestitev na parceli objekta: /;
- **Priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni;**
- **Drugo: mogoča gradnja tistih vrst parkirišč, ki so dopustna po območjih namenske, skladno s 14. in 15. členom odloka o OPN OD.**

Pogoji po NRP:

- 1 – Dopustna le gradnja javnih parkirnih mest za obiskovalce na obrobju EUP, na osnovi soglasja občinske službe, pristojne za gospodarske javne službe;
- 2 – V skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih;
- 3 – V skladu z zakonodajo s področja gozdarstva in gozdnogospodarskimi načrti.

12. KOLESARSKA POT, PEŠPOT, GOZDNA POT IN PODOBNE																																							
VRSTA OBJEKTA/NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN		
Do 200 m ²	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	•	x	x	x

Posebni pogoji:

- Glede parcele objekta: /;
- Etažnost: /;
- Velikost objektov, število objektov: /;
- **Umestitev: na parceli so dovoljeni le takšni načini gradnje, ki ne spreminjajo vodne, gozdne ali krajinske in reliefne značilnosti območja;**
- **Priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni.**

Pogoji po NRP:

- 1 – Dopustno urejanje kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, trim steze, v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih.

13. ŠPORTNO IGRISČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima pripadajočih spremljajočih objektov ali tribun)																																						
VRSTA OBJEKTA/NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	3	1	x	x	3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Posebni pogoji:

- Glede parcele objekta: /;
- Etažnost: /;
- **Velikost, število objektov: Objekti, večji od 1000 m², so dovoljeni le na BT in ZS. Velikost objektov je omejena tudi s FZP, če je določen;**
- Umestitev na parceli objekta: /;
- **Priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni.**

Pogoji po NRP:

- 1 – Samo do vključno 1000 m², brez spremljajočih objektov;
- 2 – Do vključno 10.000 m², brez spremljajočih objektov;
- 3 – Samo otroška igrišča.

14. VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE																																						
VRSTA OBJEKTA/NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
Prostornina razlívne vode nad 250 do 2000 m ²	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	•	•	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2	2	2	•	•	x
Prostornina razlívne vode do 250 m ²	3	3	3	3	•	3	3	3	3	3	3	3	•	•	•	•	•	•	•	x	3	•	•	•	•	•	•	•	x	•	•	2	2	2	•	•	•	
Bazen, do 60 m ³	•	•	•	x	•	•	•	4	4	4	4	4	4	4	x	4	4	4	•	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Namakalni sistemi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	1	x	•	x	

Posebni pogoji:

- **Etažnost: /;**
- **Velikost, število objektov: Površina bazena se upošteva pri izračunu stopnje izkoriščenosti parcele;**
- **Umestitev na parceli objekta: zadrževani bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode iz javnega kanalizacijskega omrežja, morajo biti izvedeni podzemno;**
- **Priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni.**

Pogoji po NRP:

- 1 – Le v primeru zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema;
- 2 – Zajem pitne in tehnološke vode in vodni zbiralnik;
- 3 – Razen grajenega zajetja na tekoči vodi in vodnega zbiralnika;
- 4 – Samo okrasni bazeni.

15. OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE*																																						
VRSTA OBJEKTA/NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	

*Splošni pogoji glede umeščanja objektov za oglaševanje v posamezne namenske rabe so opredeljeni v Odloku OPN OD, v 28. členu, ter bodo podrobneje obdelani v posebnem občinskem odloku za oglaševanje

16. OBJEKT ZA REJO ŽIVALI																																						
VRSTA OBJEKTA/NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
Stavba (do 100 m ²)	1	x	x	x	•	x	1	x	x	x	x	1	x	x	•	1	x	1	1	1	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	2	2	1	x	x	x
Ribogojnica (do 2000 m ³)	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Posebni pogoji:

- Glede parcele objekta: /;
- **Etažnost: objekti za rejo živali so pritlični, enoetažni, strop je hkrati streha objekta;**
- **Velikost, število objektov: višina do vključno 6 m, razen čebelnjakov, kjer je višina do vključno 3 m;**
- Umestitev na parceli: /;
- **Priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni.**

Pogoji po NRP:

- 1 – Samo čebelnjak, umeščen skladno s čebelarskim pašnim redom, BTP čebelnjaka do 20 m²;
- 2 – Samo staja in čebelnjak, umeščen skladno s čebelarskim pašnim redom, BTP čebelnjaka do 20 m².

17. POMOŽNI KMETIJSKO GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski predelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)																																							
VRSTA OBJEKTA/NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDI	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN		
Stavbe: površine do vključno 150 m ² , višina do vključno 6 m	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Stolpni silos: višina od 5 do vključno 10 m	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Gradbeno inženirski objekti: višina nad 5 do vključno 10 m	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Zbiralnik gnojnice ali gnojevke: do vključno 1000 m ³	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Stavbe: pritlične, enoetažne, površine do vključno 40 m ²	2	x	x	x	•	x	2	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	•	2	•	x	x	x	x	x	x	x	x	3	3	5	x	x	x	
Stolpni silos: višina do vključno 5 m	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x
Gradbeno inženirski objekti: višina do vključno 5 m	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	5	x	x	x
Gozdne prometnice: vse	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	x	x	x
Poljska pot	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	•	x	x	x	

Posebni pogoji:

- Glede parcele objekta: /;
- Višina: /;
- **Velikost, število objektov: do izkoristka faktorja oziroma skladno z določenimi pogoji;**
- Umestitev na parceli objekta: /;
- **Priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI niso dovoljeni, razen za rastlinjake, ki so na vodovodno omrežje lahko priključeni tudi samostojno.**

Pogoji po NRP:

- 1 – Dopustni vsi objekti, razen grajene gozdne prometnice. Ograje morajo biti transparentne. Največja dovoljena višina ograj je do vključno 1,50 m;
- 2 – Rastlinjak in kmečka lopa;
- 3 – **Gradnja na robu stavbnih površin – znotraj 30 m pasu od roba EUP:**
 Gradnja vseh objektov površine do vključno 40 m² je mogoča, če znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva. Zagotovljena mora biti funkcionalna povezanost s kmetijskim gospodarstvom. Objekti ne smejo povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Gradnja objektov je mogoča v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih. Zazidana površina objektov za potrebe enega kmetijskega gospodarstva lahko doseže največ 40 m².
 Gradnja v odprtem prostoru: samo kmečka lopa, krmišče in objekt za spravilo sena v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih. Zazidana površina objektov za potrebe enega kmetijskega gospodarstva lahko doseže največ 40 m²;
- 4 – **Gradnja na robu stavbnih površin – znotraj 30 m pasu od roba EUP:**
 Od objektov površine do vključno 150 m² je možna le gradnja rastlinjakov, če znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva. Zagotovljena mora biti funkcionalna povezanost s kmetijskim gospodarstvom. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Gradnja objekta je možna v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih. Objekt je pritlični, enoetažen, strop je hkrati streha objekta.
 Gradnja v odprtem prostoru: samo krmišče, objekt za spravilo sena in rastlinjak v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih. Zazidana površina objektov za potrebe enega kmetijskega gospodarstva lahko doseže največ 150 m². Objekti so pritlični, enoetažni, strop je hkrati streha objekta;
- 5 – V skladu z zakonodajo s področja gozdarstva in gozdnogospodarskimi načrti.

Objekti se lahko umeščajo v odprti prostor pod naslednjimi pogoji (3. in 4. alineja):

- objekt je lahko umeščen:
 - ob rob gozdnih zemljišč,
 - ob rob gozdnih zaplat po dejanski rabi prostora,
 - na vedutno neizpostavljeni legi (odčitavanje prostora s prometnic in/ali robov naselja);
- objekt ni umeščen tako, da okrne značilne vedute na naselje in krajino (kulturno in naravno);
- objekt ne ustvarja prostorske dominante;

- objekt ne sme biti umeščen med sadovnjaki, njivskimi površinami (razen rastlinjaka) in v središču odprtih travniških površin.

18. OBJEKT ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen bivanju)																																							
VRSTA OBJEKTA/NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN		
Do vključno 80 m ²	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Posebni pogoji:

- Glede parcele objekta: /;
- **Etažnost: objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost so pritlični, enoetažni, strop je hkrati streha objekta;**
- **Velikost, število objektov: višina do vključno 6 m;**
- Umestitev na parceli objekta: /;
- **Priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni.**

19. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT																																						
VRSTA OBJEKTA/NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	3	3	•	2	2	•

Posebni pogoji:

- Glede parcele objekta: /;
- Etažnost: /;
- Velikost, število objektov: /;
- Umestitev na parceli objekta: /;
- Priključevanje na GJI: /;
- **Drugo: Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh, če niso podzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.**

Pogoji po NRP:

- 1 – Samo v podzemni izvedbi;
- 2 – Če so v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami;
- 3 – V skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih.

20. POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI IN POMOŽNI OBJEKTI NA SMUČIŠČU																																						
VRSTA OBJEKTA/NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
Stavbe: površina do vključno 40 m ²	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gradbeno inženirski objekti: vsi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Posebni pogoji:

- Glede parcele objekta: /;
- Etažnost: /;
- **Velikost, število objektov: dovoljen en objekt na EUP;**
- Umestitev na parceli objekta: /;
- **Priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni.**

Pogoji po NRP:

- 1 – Samo pomožni letališki objekti.

21. POMOŽNI OBJEKTI, NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA																											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VRSTA OBJEKTA/NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN		
Stavbe: površina do vključno 40 m ²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	x	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Gradbeno inženirski objekti: vsi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Posebni pogoji:

- Glede parcele objekta: /;
- Etažnost: /;
- **Velikost, število objektov:** na rabah ZS, ZP, ZD, ZK dovoljen en objekt na EUP;
- Umestitev na parceli objekta: /;
- **Priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni.**

Pogoji po NRP:

1 – Samo objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

22. PROIZVOD – PREFABRIKAT																																							
VRSTA OBJEKTA/NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN		
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	•	•	•	•	•	3	1	x	x	1	1	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2	2	2	x	x	•

Posebni pogoji:

- Glede parcele objekta: /;
- **Etažnost:** enoetažni, pritlični, strop je hkrati streha objekta;
- **Velikost, število objektov:** na rabah, ki nimajo faktorjev za stopnjo izkoriščenosti parcele, se lahko na en EUP postavi 200 m², če ni drugače določeno. Največja dovoljena višina balonov je 11 m;
- Umestitev na parceli objekta: /;
- **Priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni, razen za izjeme, ki jih določajo določila za male stavbe in pomožne kmetijsko gozdarske objekte.**

Pogoji po NRP:

1 – Proizvodi oziroma prefabrikati se obravnavajo glede na namembnost objekta. Na osnovi namembnosti se razvrstijo med kategorije enostavnih in nezahtevnih objektov ter na osnovi tega upoštevajo predpisani posebni pogoji (npr. če je proizvod garaža na SK, se obravnava po določilih objektov za majhne stavbe na SK);
 2 – Samo rastlinjak in krmišče;
 3 – Baloni (do 200 m²) in paviljoni (do 50 m²).

23. URBANA OPREMA																																						
VRSTA OBJEKTA/NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
Kiosk oziroma tipski zabojnik	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	•	•	x	x	x	x	x	x	•
Montažna sanitarna enota	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	•	•	x	x	x	x	x	x	•

Posebni pogoji:

- Glede parcele objekta: /;
- Etažnost: /;
- Velikost, število objektov: /;
- Umestitev na parceli objekta: /;
- **Priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI niso dovoljeni.**

24. ZAČASNI OBJEKTI																																						
VRSTA OBJEKTA/NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
Odprt sezonski gostinski vrt	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Montažni šotor	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	•	•	•	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Oder z nadstreškom	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	1	1	x	x	x	x	x	x
Pokrit prireditveni prostor	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	1	1	x	x	x	x	x	x
Cirkus	x	x	x	x	x	x	•	•	•	x	x	•	•	•	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Začasna tribuna	x	x	x	x	x	x	•	•	•	x	x	•	•	•	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	x	x	x	x	x	x	x
Objekt za skladiščenje nenevarnih snovi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x

Definicije pojmov:

Začasni objekt je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najpozneje pa v šestih mesecih od začetka gradnje. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.

Odprti sezonski gostinski vrt je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, če je tlorisna površina zemljišča največ 50 m² in višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta.

Pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, če je njegova tlorisna površina do 500 m², višina najvišje točke 6 m, merjeno od najnižje točke objekta.

Oder z nadstreškom, če je njegova tlorisna površina do 30 m², višina najvišje točke do 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3 m, in če ta razpon presega 3 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov.

Pokriti prireditveni prostor, kamor sodi tudi športno igrišče, z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če je njegova tlorisna površina do 500 m².

Cirkus je prireditveni prostor v montažnem šotoru (arena s tribunami za gledalce) in ograjeno zunanjo površino, namenjeno potujočemu zabavišču, če so šotor in drugi objekti montažni.

Začasna tribuna za gledalce na prostem, če je njena tlorisna površina največ 1000 m² in višina najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena.

Objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi, če njihova bruto površina ne presega 15 m² in je višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.

Posebni pogoji:

- Glede parcele objekta: /;
- Etažnost: /;
- Velikost, število objektov: /;
- Umestitev na parceli objekta: /;
- **Priključevanje na GJI: novi samostojni priključki na GJI niso dovoljeni.**

Pogoji po NRP:

1 – V skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih.